



Etude Technique Datation

Rapport n° 2022-030-116/235381-1

UNIVERSITÉ DE STRASBOURG

Pôle Européen de Gestion et d'Economie (PEGE)
61 avenue de la Forêt Noire
67000 STRASBOURG

Quadruplex
Equipement n° 1823506
N° client : 0390BP04AS

Commande n° – 2022-030-116

Date d'édition du rapport – 21/04/2023

Prestataire de maintenance : OTIS STRASBOURG





Pandora
Ascenseur

Vos rapports sont consultable sur: www.pandora-ascenseur.acceo.eu

Contact

ACCÉO Strasbourg

13 rue Marguerite PEREY
67720 HOERDT
03 88 06 09 46

Rejoignez-nous sur www.acceo.eu, créez votre espace membre et accédez à tous nos contenus pédagogiques

Sommaire

I-	DEFINITION DE LA MISSION	5
▶	Objectifs de la mission	5
▶	Normes et Règlementations applicables.....	5
▶	Documents à disposition.....	6
▶	Audit technique de l'installation	6
▶	Risque Amiante	6
II-	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE L'INSTALLATION.....	7
▶	Informations générales	7
▶	Caractéristiques techniques principales.....	7
▶	Caractéristiques techniques détaillées	8
III-	DATE D'INSTALLATION DES EQUIPEMENTS.....	11
IV-	PHOTOGRAPHIES DE L'INSTALLATION	12
V-	DIAGNOSTIC MAINTENANCE DE L'INSTALLATION	14
▶	Légende des tableaux.....	14
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	14
▶	Relevé Maintenance	14
▶	Relevé des observations d'état et de fonctionnement	18
VI-	CONFORMITE DE L'INSTALLATION	19
▶	Légende des tableaux.....	19
▶	Symboles et couleurs utilisées.....	19
▶	Relevé des observations réglementaires	20
▶	Conformité de la loi SAE (Sécurité des Ascenseurs Existants)	23
VII-	SYNTHESES	24
▶	Synthèse des observations de Maintenance.....	24
▶	Synthèse des Travaux.....	24
▶	Travaux réglementaires	24
▶	Travaux complémentaires	25
▶	Travaux annexes.....	26
▶	Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil.....	27
▶	Synthèse Financière	28
VIII-	ETUDE DE SECURITE SPECIFIQUE	29
▶	Objectif de l'étude de sécurité.....	29
▶	Précédente étude de sécurité.....	29
▶	Risques potentiels	29
▶	Récapitulatif des risques.....	29

I- Définition de la mission

► Objectifs de la mission

L'Etude Technique ACCEO ASCENSEUR dresse un état complet de l'ascenseur. Elle établit un diagnostic de la maintenance, analyse la conformité de l'installation et précise les travaux à réaliser.

La synthèse de l'Etude Technique livre une estimation chiffrée de chaque tranche de travaux, qu'elle soit d'ordre réglementaire, liée à la fiabilité, ou à l'esthétique de l'installation. La liste des observations maintenance à faire réaliser par le prestataire dans le cadre de son contrat est également fournie.

A partir de cet état exhaustif de l'existant et si la nécessité de travaux est constatée, un cahier des charges pourra être réalisé afin de procéder à une consultation travaux auprès de plusieurs prestataires ascensoristes.

► Normes et Règlementations applicables

Les principales normes et réglementations applicables aux installations d'ascenseurs sont rappelées ci-après:

Les Normes :

- **Norme NF P 82-201** (éditions 1947, 51, 57, 59, 65, 74 et 79)
Ascenseurs et monte-charge électriques ou commandés électro-mécaniquement - Règles générales de construction.
- **Norme EN 81-1** (homologuée NF P 82 210, éditions 1980, 86, 98, 2005, 06 et 10)
Partie 1: Ascenseurs et monte-charge électriques - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.
- **Normes EN 81-20 et EN 81-50** (éditions 2014, 2018 et 2020)
Partie 1: Ascenseurs et ascenseurs de charge - Règles de sécurité pour la construction et l'installation.
- **Norme EN 81-21** (éditions 2009, 2012, 2018 et 2022)
Règle de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs et ascenseurs de charge neufs dans les bâtiments existants.
- **Normes NF P 82-230** (Juin 2021)
Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs élévateurs - Ascenseurs et ascenseurs de charge - Dispositions applicables dans le cadre de transformations importantes ou de travaux d'amélioration.
- **Norme EN 81-70** (éditions 2003, 2005, 2018, 2021 et 2022)
Accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.
- **Norme EN 81-28** (éditions 2003, 2018 et 2022)
Téléalarme pour ascenseurs et ascenseurs de charge.
- **Norme NF EN 81-80** édition Janvier 2004 - indice de classement P 82-615
Règles de sécurité pour l'amélioration de la sécurité des ascenseurs et des ascenseurs de charge existants.
- **Norme NF 82-207** (novembre 2018)
Ascenseurs, dispositif d'appel prioritaire pour les sapeurs-pompiers.
- **Normes applicables aux ascenseurs et ascenseurs de charge hydrauliques (EN 81-20 et 81-50, EN 81-2, NF P 82 210, NF P 82 230)**

La Règlementation :

- **Décret n° 2004- 964 du 9 septembre 2004** modifié relatif aux travaux de sécurité des ascenseurs et modifiant le code de la construction de l'habitation - Application de la loi 2003 - 590 du 2 juillet 2003.
- **Arrêté du 18 novembre 2004** modifié relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs.
- **Décret n° 92-535 du 16 juin 1992** : Mise en conformité des ascenseurs et monte-charge dépourvus de porte de cabine.
- **Décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008** : Sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et sécurité des travailleurs intervenants sur ces équipements.

- **NF P 82-751** remplaçant le DTU 75.1 : Principe d'établissement du programme d'ascenseurs dans les bâtiments à usage d'habitation.
- **Les recommandations de la CRAMIF.**
- **Arrêté du 25 Juin 1980 modifié** : Règlement de sécurité des établissements recevant du public.
- **Arrêté du 30 Décembre 2011 modifié** portant règlement de sécurité des immeubles de grande hauteur.
- **Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006** relatif à l'accessibilité des ERP et des bâtiments d'habitation.
- **Arrêté du 24 décembre 2015 modifié** relatif à l'accessibilité des bâtiments d'habitation collectifs.
- **Arrêté du 08 décembre 2014 modifié** relatif à l'accessibilité des établissements existants recevant du public.

► Documents à disposition

Etude de sécurité	Oui
Schéma électrique de l'équipement	Oui
Carnet d'entretien de l'équipement	Oui

► Audit technique de l'installation

Réalisé par	Date	Visa
David FISCHER	18/04/2023	

► Risque Amiante

Nous vous rappelons que la législation concernant la prévention des risques liés à l'amiante concerne tous les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1er Juillet 1997.

En vertu des dispositions de l'article R4412-97 du Code du travail, il appartient au donneur d'ordre de joindre les dossiers techniques prévus aux articles R1334-29-4 à R 1334-29-6 du code de la santé publique.

Ces dossiers techniques comprennent :

1. Le Dossier Technique Amiante intégrant les rapports de repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et toutes informations et prescriptions liées.
2. Le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C en cas de travaux dans le bâtiment, réalisé à la demande du propriétaire (repérage limité au périmètre des travaux).

L'article 113 de la loi no 2016-1088 du 8 août 2016 « relative au travail, à la modernisation du dialogue social et à la sécurisation des parcours professionnels » ajoute l'article L4754-1 au code du travail et annonce : « Le fait pour le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire de ne pas se conformer aux obligations prévues à l'article L. 4412-2 et aux dispositions réglementaires prises pour son application est passible d'une amende maximale de 9 000 €. »

Le dossier Technique Amiante et le repérage avant travaux doivent être réalisés par un organisme agréé. Les rapports devront être communiqués, avant travaux, aux entreprises intervenantes.

II- Caractéristiques techniques de l'installation

Cette section du rapport liste l'ensemble des caractéristiques techniques de l'ascenseur. Elle permet de constituer une véritable carte d'identité de l'appareil.

► Informations générales

Équipement Assujetti ou assimilé au marquage CE :	Non
N° de marquage :	Sans objet
N° équipement	1823506
Type d'équipement	Ascenseur
Type de bâtiment	Établissement d'enseignement
Etablissement Recevant du Public (ERP)	Oui
Type ERP	L N R
Catégorie de l'ERP	1ère Catégorie
Immeuble de Grande Hauteur (IGH)	Non
Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)	Oui
Marque d'origine	OTIS
Date de l'installation	1998
Équipement rénové	Non

► Caractéristiques techniques principales

Charge nominale	1000 Kg
Mode d'entraînement	Electrique
Vitesse nominale	1 m/s
Nombre de niveaux	5
Type de manœuvre	Collective montée descente
Position de la machinerie	Haute à l'aplomb
Type de gaine	Gaine partiellement close
Contrôle de vitesse	Variation de fréquence
Type de gestion	Quadruplex
Type de groupe de traction	Réduction
Nombre de faces de service	1
Type de porte cabine face principale	Automatique Ouverture Centrale
Type de porte palière face principale	Automatique Ouverture Centrale
Pilotage anti-dérive	Sans objet

► Caractéristiques techniques détaillées

MACHINERIE

Moyen d'accès à la machinerie	Par escalier
Type d'accès à la machinerie	Par partie commune
Type de parachute cabine	Prise amortie montée / descente
Vitesse de prise cabine	1,30 m/s
Type de parachute contrepoids	Sans Parachute
Vitesse de prise contrepoids	Sans objet
Position du groupe de traction	Sur dalle
Marque du groupe de traction	OTIS
Puissance du groupe de traction	7.5 kW
Vitesse moteur en grande vitesse	1461 tr/min
Vitesse moteur en petite vitesse	Sans objet
Réduction du groupe de traction	1/22
Diamètre de la poulie de traction	600 mm
Type de traction - Appareil électrique	Par câbles acier
Nombre câbles de traction	4
Diamètre des câbles de traction	10 mm
Type de suspension	Appareil mouflé (2/1)
Marque de l'armoire de manœuvre	OTIS
Technologie de l'armoire de manœuvre	Microprocesseur
Tension du réseau	Triphasé 400V + Neutre
Monophasé séparé	Oui
Présence terre réseau	Oui
Date du dernier essai de parachute	02/05/2022
Visites de maintenance sur les 6 derniers mois	4
Présence d'ancrage de manutention	Présent à estampiller

CUVETTE

Profondeur	1400 mm
Type d'amortisseur sous cabine	A accumulation d'énergie
Type d'amortisseur sous contrepoids	A accumulation d'énergie
Type de compensation	Sans Compensation

GAINÉ

Course de l'appareil	16 m
Profondeur	2000 mm
Largeur	2270 mm
Hauteur sous dalle	3630 mm
Type de gaine	Gaine partiellement close
Type de guides cabine	T
Type de guides contrepoids	T
Type de survitesse montée	Parachute cabine à prise montée/descente
Type de séparation grillagée en gaine	Séparation grillagée toute hauteur conforme
Présence porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Non
Nombre de porte, portillons ou trappe d'accès en gaine	Sans objet
Présence porte accès en cuvette	Non
Présence dispositif réserves réduites	Non

CABINE

Profondeur	1370 mm
Largeur	1600 mm
Hauteur	2200 mm
Surface	2,2 m ²
Structure cabine	Semi-panoramique
Type d'habillage	Inox
Type de revêtement de sol	Linoléum
Façades intérieures	Inox
Nombre de boîtes à boutons	1
Désignation des niveaux	-1 0 1 2 3
Hauteur des commandes cabine	1240 mm
Position des commandes cabine	Panneau latéral de cabine > 400 mm d'un angle
Présence de contrôle d'accès en cabine	Sans contrôle d'accès
Nombre de niveaux concernés par le contrôle d'accès	Sans objet
Présence contact à clé manœuvre particulière	Oui
Type de signalisation	Indicateurs de position et de direction
Position d'indicateur de position / de direction	Boîte à boutons cabine
Présence d'une synthèse vocale	Oui
Dispositif de demande de secours	Téléalarme
Technologie transmission demande de secours	GSM
Marque téléalarme	MEMCOM
Présence d'un coupleur acoustique	Oui
Présence de pictogrammes d'aide à la communication	Oui
Type d'éclairage	Tubes fluorescents

Implantation éclairage cabine	Boîte à boutons
Présence d'éclairage de secours	Oui
Nombre de vantaux de la porte cabine	2
Contrôle du moteur de porte	Variation de fréquence
Passage libre	1000 mm
Hauteur libre	2000 mm
Dispositif de protection	Détection toute hauteur
Type de garde-pieds	Garde-pieds fixe
Présence de porte d'intercommunication	Non
Présence de porte d'extension	Non
Présence strapontin	Non

PALIER / EQUIPEMENTS PALIER

Passage libre	1000 mm
Hauteur libre	2000 mm
Type de serrures	SLYCMA
Dispositif de déverrouillage de secours	Par clef triangulaire
Présence de dispositifs anti-déverrouillage	Non
Hauteur des commandes palières	Sans objet
Position commandes palières	Sans objet
Présence de contrôle d'accès aux paliers	Sans objet
Nombre de paliers concernés par le contrôle d'accès	Sans objet
Présence d'indicateurs de position	Au niveau principal
Présence d'indicateurs de direction	A tous les niveaux
Présence signal sonore d'arrivée au niveau	A tous les niveaux
Présence d'un manœuvre pompier	Non
Présence voyant « cabine à niveau »	Non

III- Date d'installation des équipements

Cette section du rapport identifie les organes importants de l'installation. Pour chacun d'entre eux une date d'installation, précise ou estimée en fonction des documents présents sur l'installation ou communiqués par le Maître d'Ouvrage, est indiquée.

Armoire de manœuvre	1998
Groupe de traction	1998
Système de freinage	1998
Poulie de traction	1998
Câbles / Courroies de traction	1998
Limiteur de vitesse cabine	2015
Dispositif de parachute cabine	2015
Serrures de porte palière face principale	1998
Portes palières face principale	1998
Porte de cabine face principale	1998
Moteur de porte cabine face principale	1998
Dispositif de demande de secours	2018
Cabine / Etrier / Structure	1998
Poulie tendeuse du limiteur cabine	1998

IV- Photographies de l'installation

Accès machinerie 1



Accès machinerie 2



Vue générale de la machinerie



Tableau d'alimentation



Groupe de traction



Frein machine



Armoire de manoeuvre



Limiteur de vitesse cabine



Toit de cabine



Opérateur de porte cabine (Face 1)



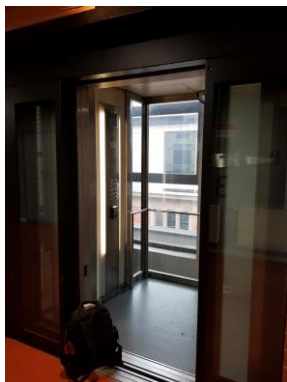
Serrure de porte palière du niveau principal



Commandes cabine



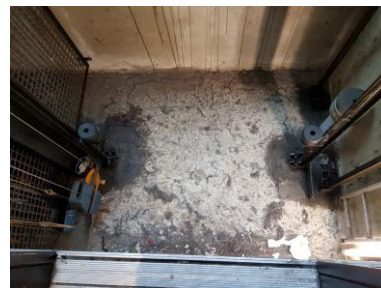
Intérieur cabine



Signalisation palière du niveau principal



Cuvette



Poulie tendeuse cabine



Porte palière du niveau principal



V- Diagnostic maintenance de l'installation

Le diagnostic Maintenance de l'installation fournit des informations sur :

- L'état de conservation de l'appareil,
- L'état de fonctionnement de l'appareil.

Une synthèse des observations de maintenance ainsi qu'une appréciation sur la qualité de la maintenance préventive de l'installation sont également fournies.

► Légende des tableaux

► Colonne E, « État de conservation » :

Examen visuel des parties visibles et accessibles sans démontage ni mise en œuvre de moyens d'investigation particuliers. Cet examen a pour objet de vérifier l'état des éléments examinés et de s'assurer qu'ils ne présentent pas de détériorations apparentes.

► Colonne F, « Fonctionnement » :

Vérification, à l'aide d'essais de fonctionnement, de la capacité des éléments examinés à accomplir la fonction requise.

► Symboles et couleurs utilisés



Conforme ou satisfaisant



Non conforme ou non satisfaisant



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle

► Relevé Maintenance

Etat de l'installation lors de l'Etude technique



Installation Hors service



Installation en service

N°	ACCES ET LOCAL MACHINERIE	E	F
1	Accès au local de machinerie	✓	
2	Accès intérieur		
3	Etat général de la machinerie	✓	
4	Tableau d'alimentation	✓	✓
5	Éclairage normal machinerie	✓	✓
6	Éclairage secours machinerie	✓	X
7	Armoire de manœuvre	✓	✓
8	Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes)	✓	
9	Partie électrique machinerie (câblage, raccordements)	✓	

N°	GROUPE DE TRACTION	E	F
10	Groupe de traction	X	✓
11	Protection des points rentrants	✓	
12	Dispositif de freinage	✓	✓
13	Câbles de traction / courroies	X	
14	Limiteur de vitesse cabine	✓	
15	Manœuvre de secours	X	✓
16	Manœuvre électrique de rappel	✓	✓
17	Précision d'arrêt		✓

N°	GAINE	E	F
18	Eclairage de gaine / cuvette	X	✓
19	Séparation grillagée en gaine	✓	
20	Garde-pieds / seuil palier	✓	
21	Eléments de guidage	✓	
22	Etat du contrepoids	✓	
23	Parachute cabine	✓	
24	Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles		
25	Pèse charge	✓	
26	Dispositif de protection contre la survitesse	✓	
27	Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)		
28	Clôture de gaine	✓	
29	Porte, portillons ou trappe d'accès en gaine		
30	Accès porte, portillons ou trappe située en gaine		
31	Partie électrique gaine	✓	
32	Protection points rentrants en gaine		
33	Dispositif réserves réduites (butée, dispositif à pré-enclenchement)		
34	Dispositif anti-dérive pour les opérations de maintenance		
35	Organe de position cabine	✓	✓
36	Fin de course manœuvre normale	✓	
37	Vérin hydraulique		
38	Compensation		

N	CUVETTE	E	F
39	Etat général de la cuvette	X	
40	Moyens d'accès en cuvette	✓	
41	Dispositif d'arrêt en cuvette	✓	✓
42	Prise de courant en cuvette	✓	✓
43	Dispositif de demande de secours en cuvette	✓	✓
44	Poulie tendeuse du limiteur cabine	✓	✓
45	Amortisseurs cabine / contrepoids	✓	

N°	TOIT DE CABINE	E	F
46	Etat toit de cabine	✓	
47	Dispositif d'arrêt toit de cabine	✓	✓
48	Manœuvre d'inspection toit de cabine	✓	✓
49	Fin de course manœuvre d'inspection	✓	✓
50	Balustrade toit de cabine	✓	✓
51	Points rentrants toit de cabine	✓	
52	Dispositif de demande de secours toit de cabine	✓	✓
53	Trappe toit de cabine	✓	✓
54	Echelle de secours toit de cabine	✓	
55	Partie électrique cabine	✓	

N°	CABINE	E	F
56	Opérateur de porte cabine	X	
57	Porte de cabine	X	
58	Contrôle fermeture porte de cabine	✓	✓
59	Etrier cabine	✓	
60	Structure cabine (habillage, panneaux cabine)	✓	
61	Ventilation cabine	✓	
62	Affichage instructions cabine	✓	
63	Eclairage de cabine	✓	X
64	Eclairage de secours cabine	✓	✓
65	Protection de passage de baie cabine	✓	✓
66	Dispositif de verrouillage de porte cabine	✓	✓
67	Commandes cabine (boutons, voyants, indicateur position et direction)	✓	✓
68	Synthèse vocale	✓	✓
69	Dispositif de demande de secours en cabine	✓	✓
70	Garde-pieds cabine	✓	
71	Poulies de mouflage cabine	✓	
72	Dispositif d'arrêt en cabine		
73	Dispositif de réouverture de porte cabine	✓	
74	Dispositif de fermeture forcée de porte cabine	✓	

N°	PALIER / EQUIPEMENT PALIER	E	F
75	Commande palière (bouton et voyant)		
76	Signalisation palière (indicateur position et direction)		✓
77	Manœuvre pompier		
78	Portes palières	✓	
79	Serrures palières	✓	✓
80	Déverrouillage de secours		✓
81	Dispositif anti-déverrouillage		
82	Signal sonore et lumineux		
83	Regards vitrés		
84	Ferme porte	✓	✓

► Relevé des observations d'état et de fonctionnement

N°	IMPACT	OBSERVATIONS
Observations liées à l'état de conservation		
10	1	Nettoyer le groupe de traction
10	1	Réaliser la vidange du groupe de traction
15	2	Assurer la visualisation des niveaux en machinerie
13	3	Remplacer les câbles de traction détériorés
18	2	Remplacer les tubes ou les ampoules défectueux de l'éclairage de gaine
56	2	Régler l'opérateur de porte de cabine de la face principale
57	2	Remplacer les patins de la portes cabine
39	2	Nettoyer correctement la cuvette
Observations liées au fonctionnement		
6	2	Remettre en service l'éclairage de secours en machinerie
63	2	Remplacer les tubes ou ampoules défectueux de l'éclairage cabine

N° : Fait référence à la ligne du dispositif concerné, dans les tableaux de la partie V- Diagnostic maintenance de l'installation

Impact : Les risques ou conséquences liés à chaque observation de maintenance sont gradués de 1 (faible incidence) à 3 (forte incidence).
L'impact permet d'identifier l'importance de chaque observation sur l'état de conservation ou sur l'état de fonctionnement de l'appareil.

L'APPRECIATION GENERALE DE LA MAINTENANCE POUR CET APPAREIL EST :

ACCEPTABLE

VI-Conformité de l'installation

L'analyse de la conformité de l'installation est effectuée au regard de normes et réglementations applicables :

- Loi SAE et ses échéances 2010, 2014 et 2018,
- Décret n° 2006-555 relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap,
- Décret n° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail,
- Norme d'origine de l'appareil,
- Règlement de sécurité pour les ERP,
- Règlement de sécurité pour les IGH.

► Légende des tableaux

► Colonne « Réf. Disp. » (Référence dispositif suivant loi SAE) :

Chaque dispositif concerné par le décret N° 2004-964 modifié (loi SAE), est identifié en fonction du N° de l'article de l'arrêté travaux du 18 Novembre 2004 lui correspondant.

► Colonne « Conformité » :

Etat de conformité de l'installation

► Colonne « Effet Immédiat » :

Travaux relevant de la conformité d'origine de l'appareil liés à une norme ou aux textes réglementaires applicables lors de sa mise en service

► Colonnes « SAE » :

Observations liées à la loi sur la Sécurité des Ascenseurs Existants (SAE) avec ses échéances 2010, 2014 et 2018

► Colonnes « Autres textes » :

Observations relevant de l'ensemble des textes applicables le jour de la mission, notamment l'accessibilité aux personnes en situation de handicap (décret N° 2006-555), les règlements de sécurité incendie des différents types de bâtiment ERP ou IGH et le décret N° 2008-1325 concernant les équipements sur les lieux de travail.

► Symboles et couleurs utilisés



Conforme



Non conforme



Indique que cette partie n'est pas concernée par le contrôle



Travaux préconisés hors conformité

► Relevé des observations réglementaires

Les tableaux ci-dessous fournissent une vision globale des travaux à réaliser classés suivant les échéances à respecter.

ACCES ET LOCAL MACHINERIE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Accès au local de machinerie	I-8	✓					
Séparation grillagée machinerie / parties communes		✓					
Accès intérieur	I-8	✓					
Tableau d'alimentation / Interrupteur force	II-5	✓					
Protection des éléments (tableau, armoire, goulottes ...)	II-5	✓					
Présence de terre sur l'installation	II-5	✓					
Éclairage normal machinerie	II-7	✓					
Éclairage secours machinerie		✓					
Protection des points rentrants	II-6	✓					
Précision d'arrêt	II-1	✓					
Limiteur de vitesse	I-5	✓					
Limiteur de vitesse contrepoids							

GAINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Eclairage de gaine / cuvette	I-7	✓					
Séparation grillagée toute hauteur		✓					
Guide cabine		✓					
Parachute cabine	I-5	✓					
Dispositif de protection contre la survitesse		✓					
Poulie en gaine (mouflage, renvoi ou déflexion)							
Protection points rentrants en gaine	II-6						
Fin de course manœuvre normale		✓					
Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de câbles							

CUVETTE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Moyens d'accès en cuvette		✓					
Dispositif d'arrêt en cuvette	I-7	✓					
Poulie tendeuse du limiteur cabine		✓					
Amortisseurs cabine / contrepoids		✓					

TOIT DE CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Dispositif d'arrêt toit de cabine	I-7	✓					
Manœuvre d'inspection toit de cabine	I-7	✓					
Fin de course manœuvre d'inspection	I-7	✓					
Balustrade toit de cabine		⚠					
Echelle de secours		✓					
Trappe de secours		✓					
Travaux de protection des points rentrants		✓					

CABINE	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Porte de cabine							
Porte de secours							
Jeu de face de service		✓					
Eclairage de cabine		⚠					
Eclairage de secours cabine	II-2	✓					
Protection de passage baie de cabine	I-3	✓					
Dispositif de verrouillage de porte cabine	I-6	✓					
Commandes et signalisation cabine (boutons, voyants et indicateurs)		⚠					
Synthèse vocale		✓					
Dispositif de demande de secours en cabine	II-2	✓					
Garde-pieds cabine	I-6	✓					

PALIERS / EQUIPEMENTS PALIERS	REF. DISP.	CONFORMITE	EFFET IMMEDIAT	SAE			AUTRES TEXTES
				10	14	18	
Commande palière (bouton et voyant)							
Signalisation palière (indicateur position et direction)		✓					
Manœuvre pompier		✓					
Serrures palières	I-1	✓					
Déverrouillage de secours	I-1	✓					
Dispositif anti-déverrouillage	I-2	✓					
Regards vitrés	II-3						

► Conformité de la loi SAE (Sécurité des Ascenseurs Existants)

Cette section fournit un récapitulatif de l'état de conformité de l'installation aux articles R.134-3, R.134-4 et R.134-5 du code de la construction et de l'habitation et applicables à la date du contrôle pour les appareils installés avant le 27 août 2000.

Éch.	Réf. Dispositif	Dispositif de sécurité	Conformité	
			OUI	NON
2010	I-1	Serrures munies de dispositifs de contrôle de la fermeture et du verrouillage des portes palières.	✓	
	I-2	Dispositifs empêchant ou limitant les actes susceptibles de porter atteinte au verrouillage de la porte palière, lorsque cela est nécessaire. NB : La mise en œuvre de ce dispositif est laissée à l'appréciation des propriétaires.	✓	
	I-3	Système de détection de présence des personnes destiné à les protéger contre les chocs des portes coulissantes lors de leur fermeture.	✓	
	I-4	Dispositif de clôture des gaines empêchant l'accès à ces gaines et aux éléments de déverrouillage des serrures des portes palières.	✓	
	I-5	Parachute de cabine et limiteur de vitesse en descente dans un ascenseur électrique.	✓	
	I-6	Dispositif destiné à éviter toute chute en gaine lorsque la cabine est immobilisée en dehors de la zone de déverrouillage. (garde-pieds)	✓	
	I-7	Dispositif de commande de manœuvre d'inspection et d'arrêt de la cabine en vue de protéger le personnel d'intervention opérant sur le toit de cabine, en gaine ou en cuvette.	✓	
	I-8	Dispositif permettant au personnel d'intervention d'accéder sans danger aux locaux de machines ou de poulies.	✓	
	I-9	Système de verrouillage des portes de secours, des portes et portillons de visite en gaine ou en cuvette avec commande automatique d'arrêt lors de l'ouverture par le personnel d'intervention.	✓	
2014	II-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés antérieurement au 1 ^{er} Janvier 1983. (précision d'arrêt)	✓	
	II-2	Dispositif de téléalarme entre la cabine et un service d'intervention, doublé d'un éclairage de secours en cabine.	✓	
	II-3	Portes palières présentant une résistance mécanique suffisante lorsqu'elles comportent un vitrage.	✓	
	II-4	Dispositif de protection contre la chute libre, la dérive et la survitesse de la cabine pour un ascenseur hydraulique.	✓	
	II-5	Système de protection avec marquage ou signalisation éliminant le risque de contact direct du personnel avec des composants ou conducteurs nus sous tension dans les armoires de commandes et les tableaux d'alimentation.	✓	
	II-6	Dispositifs de protection du personnel d'intervention contre les risques de happement par les organes mobiles de transmission.	✓	
	II-7	Dispositif d'éclairage fixe du local de machines ou de poulies assurant un éclairage suffisant des zones de travail et de circulation.	✓	
2018	III-1	Pour les Etablissements Recevant du Public, système de contrôle d'arrêt et du maintien à niveau de la cabine pour les appareils installés postérieurement au 31 Décembre 1982. (précision d'arrêt)	✓	

VII- Synthèses

► Synthèse des observations de Maintenance

Cette synthèse liste l'ensemble des Observations de Maintenance à lever par votre prestataire. Selon le type de contrat de maintenance, certaines prestations seront à la charge exclusive de l'ascensoriste, d'autres devront faire l'objet d'un devis.

Nous avons transféré cette liste de travaux à votre prestataire afin qu'il effectue les opérations de maintenance prévue à son contrat.

OBSERVATIONS
<i>Observations liées à l'état de conservation</i>
Nettoyer le groupe de traction
Réaliser la vidange du groupe de traction
Assurer la visualisation des niveaux en machinerie
Remplacer les câbles de traction détériorés
Remplacer les tubes ou les ampoules défectueux de l'éclairage de gaine
Régler l'opérateur de porte de cabine de la face principale
Remplacer les patins de la portes cabine
Nettoyer correctement la cuvette
<i>Observations liées au fonctionnement</i>
Remettre en service l'éclairage de secours en machinerie
Remplacer les tubes ou ampoules défectueux de l'éclairage cabine

► Synthèse des Travaux

Dans cette synthèse sont identifiés les différents types de travaux à réaliser sur l'appareil, qu'ils soient d'ordre réglementaires, liés à la fiabilité ou à l'esthétique de l'appareil.

Certains travaux peuvent ne pas rentrer dans le cadre de compétence de l'ascensoriste. Ils sont à la charge du maître d'ouvrage. Ils sont listés dans la rubrique « Travaux annexes ». Cette liste n'est pas exhaustive.

Dans chaque cas, les travaux sont estimés hors risque Amiante. Le cout des prestations intellectuelles (BET, Bureau de Contrôle, Dommage ouvrage, Coordinateur sécurité...) n'est pas intégré à nos ordres de grandeurs. Une provision de l'ordre de 10 à 15% du cout des travaux doit donc être ajoutée à nos estimations.

► Travaux réglementaires

Les travaux réglementaires sont à engager obligatoirement. Ils sont répertoriés et estimés financièrement dans la rubrique ci-après. Ils reprennent l'ensemble des exigences applicables au titre des réglementations précitées.

Chaque fois que cela est nécessaire, ils sont complétés de travaux induits, à engager simultanément pour des raisons de compatibilité technique entre composants, ou par nécessité de cohérence technologique et normative. Ils doivent être engagés au cours de la même intervention de travaux.

TRAVAUX REGLEMENTAIRES	MONTANT € HT ESTIME
Mise en conformité de la trappe d'accès sur le toit de cabine (asservissement)	
Remplacement de la barre d'appui en cabine	
Remplacement des commandes et signalisations en cabine	
Remplacement des boîtes à boutons palières	CHIFFRE SUR ASCENSEUR 1823503

TRAVAUX INDUITS PAR LA COMPATIBILITE TECHNIQUE

Remplacement de l'armoire de manœuvre par un modèle type "variation de fréquence"	
Remplacement de l'ensemble des parties électriques de l'installation (machinerie, gaine et cabine)	
Remplacement de la manœuvre "non stop incendie"	
ORDRE DE GRANDEUR	17000 €

Les dates d'échéances des diverses réglementations sont dépassées et l'installation n'est plus en conformité. Ces travaux doivent être réalisés rapidement.

► Travaux complémentaires

Les travaux identifiés dans cette partie constituent des propositions d'amélioration de la fiabilité et du fonctionnement des appareils.

Ils pourront être réalisés à moyen terme pour les travaux de fiabilité ou à long terme pour les travaux d'esthétique.

TRAVAUX DE FIABILITE A 3 ANS	MONTANT € HT ESTIME
Installation d'une coupure sécurité machine	
Remplacement de la machine de traction et des câbles de traction	
Remise en état des portes palières	
Remplacer les poulies de mouflage sur la cabine	
Remplacer les poulies de mouflage sur le contrepoids	
Remplacement de la porte cabine complète - Face 1 (opérateur, seuil et vantaux)	
ORDRE DE GRANDEUR	29000 €

PRECONISATIONS	MONTANT € HT ESTIME
Remplacement des portes palières	
Amélioration de l'éclairage cabine	
ORDRE DE GRANDEUR	22000 €

<i>TRAVAUX D'ESTHETIQUE</i>	<i>MONTANT € HT ESTIME</i>
Pas de travaux identifiés	
ORDRE DE GRANDEUR	
	0 €

► Travaux annexes

Ces travaux ne peuvent être intégrés au lot ascenseur. Ils devront être étudiés séparément en faisant appel à des entreprises spécialisées.

<i>LISTE DES TRAVAUX</i>	<i>MONTANT € HT</i>
Pas de travaux identifiés	

<i>OBSERVATIONS</i>
Aucune observation

► **Variante : Hypothèse de remplacement complet de l'appareil**

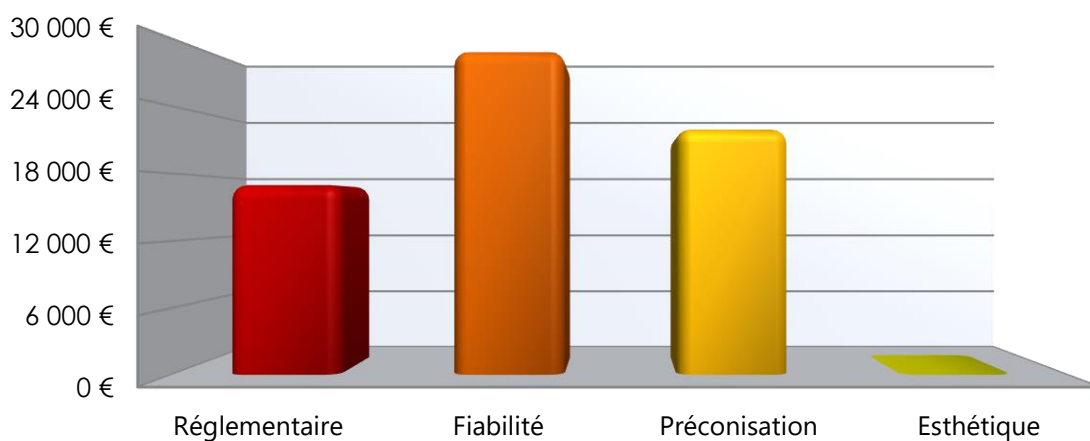
IMPORTANT :

Dans le cas où le maître d'ouvrage souhaiterait se diriger vers le remplacement complet de l'équipement, nous vous proposons de réaliser une étude de faisabilité complémentaire qui prendra la forme d'un Avant-Projet (APS).

L'Avant-Projet permettra d'identifier les différentes hypothèses de remplacement et de définir la meilleure solution technique et financière pour le remplacement de l'appareil : augmentation de la charge, du passage libre, de la vitesse de déplacement ou des dimensions cabine.

► Synthèse Financière

TRAVAUX DE REMISE A NIVEAU TECHNIQUE	MONTANT € HT
Travaux Réglementaires	17000 €
Travaux concernant la fiabilité de l'installation	29000 €
Travaux liés aux préconisations	22000 €
Travaux concernant l'esthétique de l'installation	0 €
ORDRE DE GRANDEUR POUR LE COUT DE CES TRAVAUX <i>POUR UNE REALISATION EN UNE SEULE PHASE</i>	
	68000 €



VIII- Etude de sécurité spécifique

► Objectif de l'étude de sécurité

L'étude de sécurité spécifique se limite aux risques liés aux interventions des intervenants ACCEO ASCENSEUR lors de la réalisation de mission d'inspection et de vérification sur les appareils installés à demeure.

Elle est réalisée en application de l'article R 4543-2 du code du travail, introduit par le décret n° 2008-1325 du 15 Décembre 2008.

Cette étude de sécurité ne se substitue pas à l'étude de sécurité qui doit être réalisée sur l'appareil par le prestataire de maintenance ou toute autre entreprise intervenante sur l'installation.

► Précédente étude de sécurité

Précédente étude de sécurité réalisée le : 14/09/2021

► Risques potentiels

• Chute de plain-pied	• Enfermement
• Chute avec dénivelé	• Écrasement, cisaillement
• Heurt	• Agression
• Électrocution	• Coupures

► Récapitulatif des risques

LOCALISATION	CONSTAT	RISQUE
Accès / Cheminement	Sans risque particulier	
Machinerie	Présence de ressaut ou de marche	Chute de plain-pied
Panneau accès en gaine	Sans risque particulier	
Toit de cabine	Sans risque particulier	
Paliers	Sans risque particulier	
Cuvette	Sans risque particulier	
Accès local poulie	Non applicable	
Local poulie	Non applicable	

